

**Ringkasan Kontrak Pekerjaan Pembangunan 35 Unit Rumah Cluster Bougenville
dan Cluster Calathea di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang**

Nomor : PKS/PROC/01/1352/VII/2024

Pihak yang bertandatangan

Pihak 1 : **Perum Perumnas**

Dedy Sutriono

Kepala Divisi Pengendalian Operasi Perusahaan Umum (Perum)
Pembangunan Perumahan Nasional.

berdasarkan Surat Keputusan Direksi Nomor :

WADIRUT/384/KPTS/10/2022 tanggal 31 Desember 2022

Pihak 2 : **PT. Bina Multi Prima.**

Hendrik Gozali

Direktur

berdasarkan Akta Notaris Nomor : 02 tanggal 9 Mei 2017, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Bina Multi Prima, berkedudukan di Jl. Raya Pesona Metropolitan No. 5, Rawalumbu, Bekasi, Jawa Barat

Maksud dan Tujuan

1. Maksud dan tujuan Kontrak ini adalah pemberian pekerjaan dari PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA dalam rangka Pembangunan 35 Unit Rumah Cluster Bougenville dan Cluster Calathea di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang (selanjutnya disebut "Pekerjaan").
2. Dalam rangka pelaksanaan Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), PIHAK KEDUA akan bertanggung jawab penuh dan melaksanakan Pekerjaan sesuai dengan ruang lingkup Pekerjaan, serta PIHAK KEDUA tidak diperkenankan mengalihkan dan/atau memberikan Pekerjaan tersebut, baik sebagian maupun seluruhnya kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA.

Nilai Kontrak

1. Nilai Kontrak atas pelaksanaan Pekerjaan adalah sebesar Rp. 5.800.000.000,- (Lima miliar delapan ratus juta rupiah) bersifat lumpsum fixedprice (selanjutnya disebut "Nilai Kontrak").
2. Nilai Kontrak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sudah termasuk Jasa Kontraktor dan PPN 11% (sebelas persen) dan PIHAK PERTAMA akan memotong Pajak Penghasilan (PPh) dari PIHAK KEDUA sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku dan menyetorkannya ke Kas Negara.

3. Nilai Kontrak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) bersifat tetap dan mengikat, oleh karenanya PIHAK KEDUA tidak dapat mengubah Nilai Kontrak tersebut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA.

Jangka Waktu

Jangka waktu pelaksanaan Pekerjaan dalam Kontrak ini adalah selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal 08 Juli 2024 sampai dengan tanggal 05 November 2024.